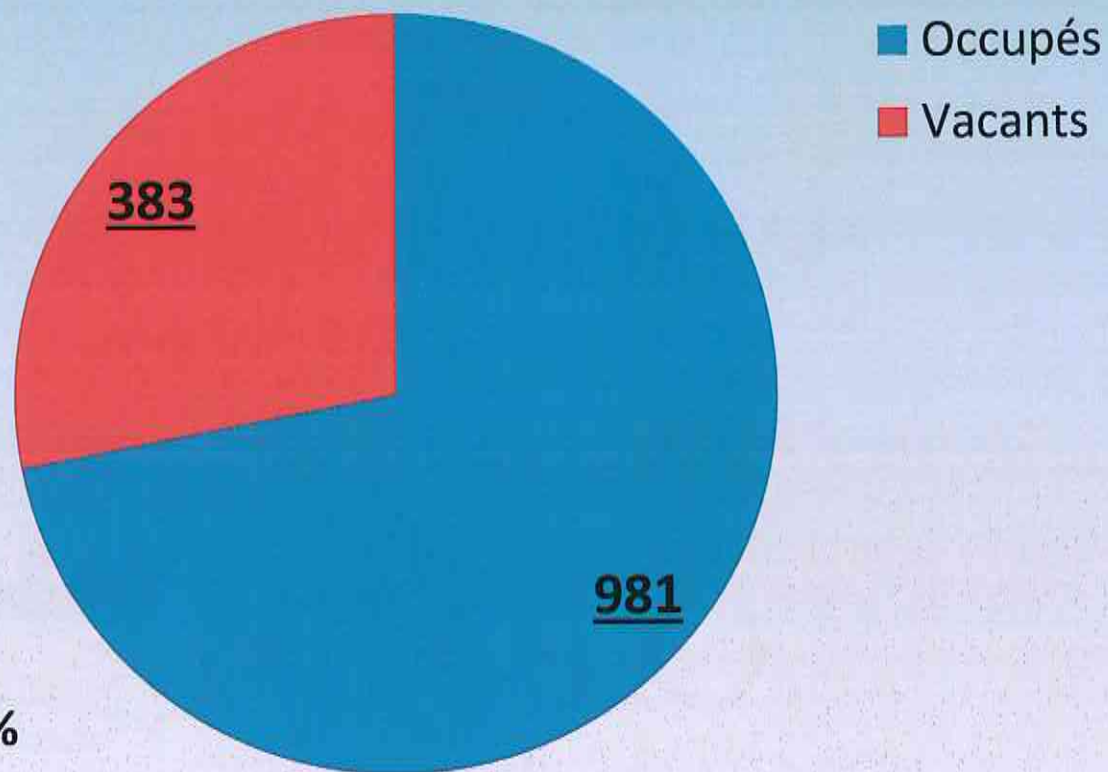

PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE- BAR-LE-DUC

OPII
DE LA MEUSE



Logements



**Soit une vacance de 28 %
Sur 1 364 logements**

- Les grands ensembles, symbole de l'urbanisme des années 60, ne sont plus aptes à répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de demain.
- Mauvaise perception de ces quartiers. Les restructurations permettent de les désenclaver en les réinsérant dans une trame urbaine cohérente.
- Adopter une démarche plus incisive pour répondre aux nouveaux enjeux

- Démolition réhabilitation en mode gestion rationnelle pour :
 - Eradiquer la vacance
 - Lutter contre les dégradations
 - Renouveler le cadre urbain de la Côte Sainte Catherine
- Améliorer la performance énergétique
- S'inscrire dans un projet en partenariat avec la ville
Imaginer un projet qui sort de son périmètre et qui prend en compte le bâti, les espaces publics, les équipements etc.

Démolitions déjà réalisées



Les constructions en cours

4^{ème} trimestre 2014 : Boulevard d'Argonne

Construction de 5 logements individuels

Typologies

- 3 T4 de 91 m² / 2 T5 de 106 m²

Performance: Logements Bâtiments Basse
Consommation (BBC – RT 2005)

864k€



4^{ème} trimestre 2014 : Allée des Cévennes

Construction de 14 logements collectifs

Typologies

- 4 T2 de 54 m²
- 10 T3 de 67 à 70 m²

Performance: Logements Bâtiments Basse
Consommation (BBC – RT 2005)

Certification QUALITEL de l'opération

1 683k€



Rue de Maëstricht

Construction de 2 logements individuels
342k€

Rue de la Maréchale

Construction de 26 logements collectifs
4197k€



Les réhabilitations

- Intégration de la régulation sur le chauffage avec comptage individuel
- Etudes des besoins futurs d'achat de chaleur pour permettre le dimensionnement de la future DSP (en partenariat avec la ville)
- Améliorer le confort et le cadre de vie des locataires
- Lutter contre la vacance
- Améliorer la sécurité

Réhabilitation déjà réalisées

En 2008 : 6 à 16 boulevard des Ardennes

✓ 134 logements 264k€

2010 : Tous les numéros impairs de l'Impasse de Franche Comté

✓ 6.8.10.12 Rue d'Anjou 232 logements

✓ 1 900k€

En cours réhabilitation

Flandres Eluard

263 logements -

ORU+Hors ORU- 3570k€

Enveloppe extérieure :

- Réfection isolation thermique
- Isolation plancher du RDC en débord
- Ravalement de façade
- Menuiseries
- Mise en sécurité des installations électriques
- Désembouage des réseaux plancher chauffant

Intérieurs logements :

- Remplacement des appareils sanitaires

Communs:

- Mise en sécurité des installations électriques
- Embellissement des parties communes
- Travaux de sécurité incendie
- Isolation des plafonds dans les sas d'entrée







1^{er} trimestre 2015
1 à 39 Rue Champagne :
150k€

remplacement de toutes les portes d'immeuble,
contrôle d'accès , visiophone couleur



1^{er} trimestre 2015
41 Rue Champagne : réha intermédiaire
✓ 645k€

Enveloppe extérieure :

➤ Rénovation façade

Intérieurs logements :

➤ Réfection cuisine et salle de bain

➤ Mise en conformité électrique

➤ Volets Roulants

Communs:

➤ Rénovation complète des parties communes

- Pour mémoire suppression de 12 logements
hors côte Sainte Catherine 1172k€

Réhabilitations

- **1.2 Allée des Vosges**
- **2.3 rue Lorraine**
 - 68 logements OS 2015,
livraison 2016
 - 2.600 k€

Démolitions

- **7 allée des Vosges**
- **1 rue de Lorraine**
 - 34 logements – OS
2016
 - 462 k€



Enveloppe extérieure :

- Remplacement des menuiseries, PVC double vitrage
- ITE avec enduit et crépissage de façades

Intérieurs logements :

- Modernisation complète des pièces humides
- Réfection pièces sèches des logements vacants

Communs:

- Réfection des parties communes,
- Travaux sécurité incendie
- Mise en sécurité électrique des logements et parties communes

1.2 Allée des Vosges, 2.3 rue Lorraine

68 logements OS 2015, livraison 2016

2.600 k€



7 allée des Vosges et 1 rue de Lorraine.
34 logements, O.S. 2016 – 462K€.

Les réhabilitations

- **1.2.3.4 Bourgogne** : 68 logements – réha intermédiaire – OS 2016 – livraison 2017 2600 k€
- **4.6.12 Vosges** : 54 logements – réha intermédiaire – OS 2016 – livraison 2017 – 2.065 k€
- **9 Vosges** : associations – Ravalement de facade 15logements – OS 2016 – livraison 2017 – 450k€
- **6 Ardennes** : 22 logements– réha intermédiaire – OS 2018 – livraison 2018 – 840 k€
- **8.10.12 Boulevard des Ardennes** : 68 logements – réha intermédiaire - OS 2018 – livraison 2018 – 2600k€
- **14.16 Boulevard des Ardennes** : 44 logements – réha intermédiaire – OS 2018 – livraison 2018 – 1.680 k€



Réhabilitation de 68 logements.
Réha intermédiaire – O.S. 2016 – livraison 2017
– 2600 K€.



4.6.12 Allée des Vosges : réhabilitation intermédiaire de 54 logements
– OS 2016 – livraison 2017 – 2.065 k
9 Allée des Vosges : réhabilitation partielle



Les Démolitions

- **11 Allée des Vosges : 17 logements – OS 2017 – 227 k€**
- **1 à 25 et 2 impasse des Ardennes : 162 logements – OS 2019 – 2.430 k€**

11 Allée des Vosges hors ORU



-17 logements, 11 allée des Vosges.
O.S. 2017 – 227 K€.

1 à 25 et 2 impasse des Ardennes
Démolition de 162 logements
O.S. 2019 – 2 430 k€



- Réflexion sur la procédure de mise en place d'un plan éventuel de relogement
- Rencontre avec les locataires en concertation avec la ville: réunion de présentation etc.